

الملف التعريفي للشركة · 2026

مبنى ليؤدي

من الفكرة إلى الإنجاز

A civil, MEP, ELV, and mission-critical data
centre contractor for the built environment

شركة جرين سكوير الخليجية للمقاولات | المملكة العربية السعودية

أعمال مدنية وميكانيكية وكهربائية وتيار منخفض، مهندسة وفق معايير المنشآت الحرجة.

A civil, MEP, ELV, and mission-critical data centre contractor, registered and delivering in the Kingdom of Saudi Arabia, with two decades of Gulf .plant rooms, risers, and switchrooms behind every proposal

+90%

تسليم في الوقت المحدد

17

قطاعًا نخدمه

+90

مشروعًا في السجل

+25

عامًا من الخبرة في الخليج

كيف ننّفذ

- فريق محلي لتنفيذ المشاريع وإدارتها
- قدرة محلية على التوريد وسلسلة الإمداد
- هندسة داخلية ونمذجة معلومات البناء وكشف التعارضات
- CFD and load modelling before the design is fixed
- Factory tests through to integrated systems testing
- التشغيل والتوثيق والتسليم

ما نحمله

- كيان مقاولات مسجّل في السعودية
- تصنيف هيئة المقاولين
- تصنيف وزارة الشؤون البلدية والإسكان
- نطاقات البلاتيني
- عضو في USGBC
- ISO 9001 • ISO 14001 • ISO 45001

ما نقوم به

Civil	structural, PEB, envelope, and finishes
MEP	التكييف والكهرباء والسباكة والحريق
ELV	الأمن وتقنية المعلومات وإدارة المباني والصوتيات والمرئيات
Mission-Critical	data centres and critical plant
التبريد الخارجي	التراسات والملاعب والفضاءات العامة
التصميم الداخلي	التشطيبات والنجارة والأثاث ومستلزمات التشغيل



جدول المحتويات

06	من نحن	01
08	أين نعمل	02
10	ما نقدّمه	03
19	كيف نعمل	04
20	كيف نبني أفضل	05
24	الخبرة	06
35	لماذا جرين سكوير	07
38	لنتعاون	08



كل مشروع وعد.

كل مشروع فرصة لبناء أماكن أفضل: خلق قيمة دائمة ليس لعملائنا فحسب، بل للناس الذين يعيشون ويعملون ويتفاعلون داخل المساحات التي نبنيها.

At Green Square Gulf Contracting, we believe successful projects are built on technical expertise, disciplined execution, and trusted partnerships. Our engineers carry the civil works, the building services, and the mission-critical systems from the first drawing to commissioning, and they stay accountable for how the building performs once it is handed over.

ثقة عملائنا وتفاني فريقنا وقوة شراكتنا هي ما رسم مسيرتنا. بالنسبة لنا، كل مشروع وعد، نفي به عبر النزاهة والجودة والمساءلة.

المساءلة

Our own engineers answerable for the whole job, from the first drawing to the last commissioning sheet

الجودة

أنظمة مُشغَّلة لتؤدي، وموثَّقة، ومسلمة جاهزة للعمل.

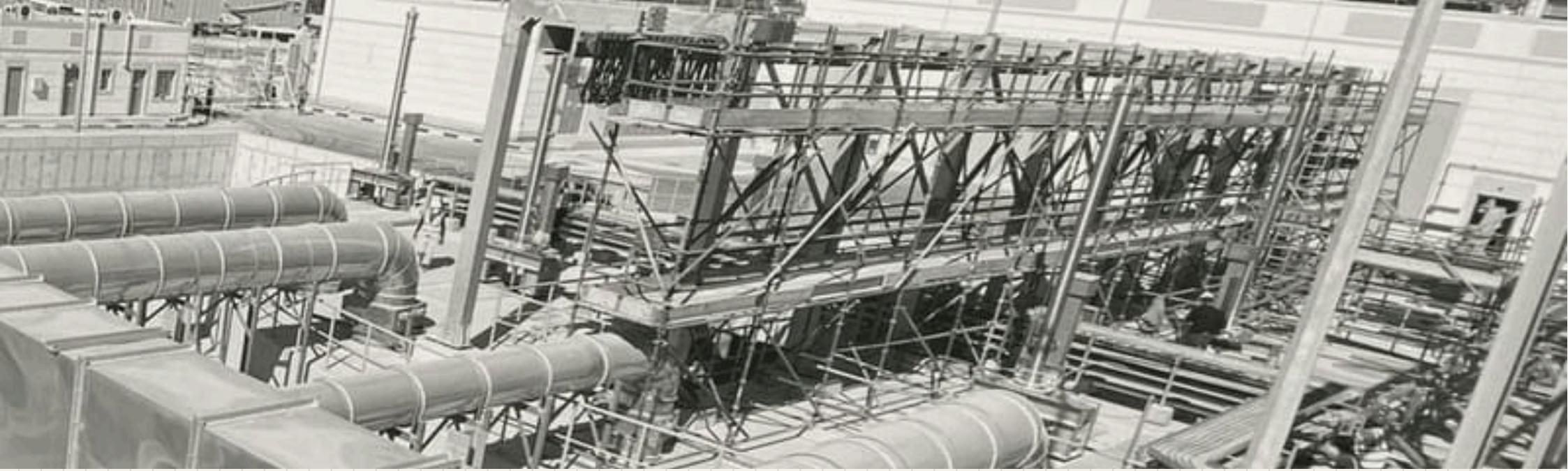
النزاهة

إجابات مباشرة عن التكلفة والبرنامج الزمني والمخاطر، من الاجتماع الأول إلى آخر ملاحظة.

برنس بي إس
المدير العام

العمليات • تسليم المشاريع • الإدارة الهندسية والتجارية



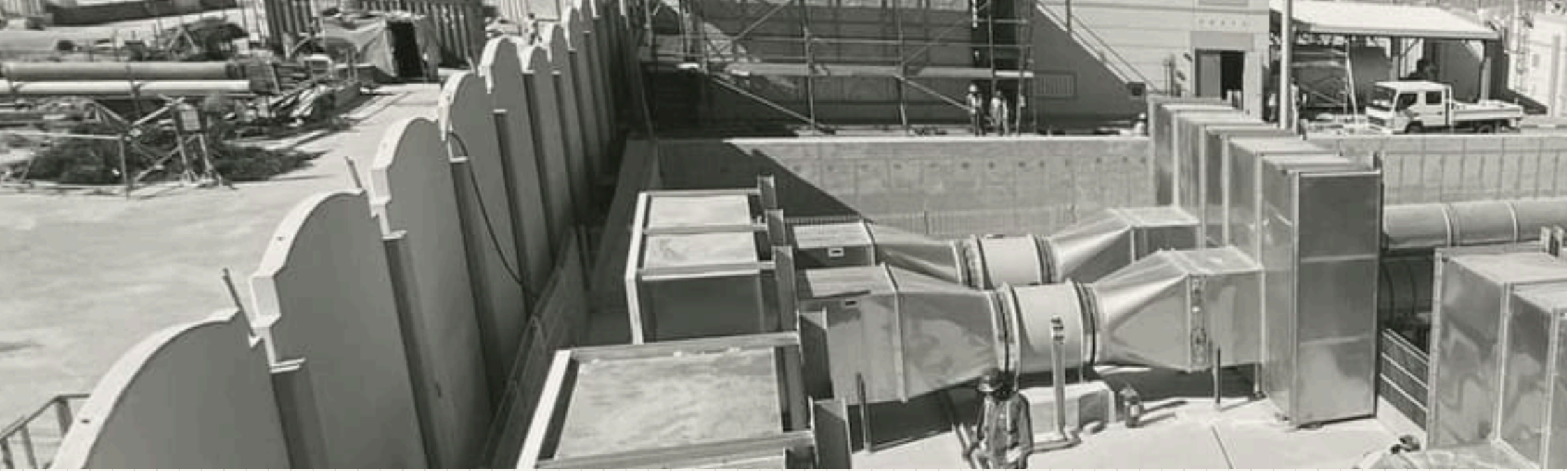


ا

01 · من نحن

.Buildings are won or lost in their systems
.That is the work we keep closest

Two decades of Gulf plant rooms taught us where buildings fail: chilled water that cannot hold a 50°C afternoon, a riser coordinated too late, a fire system approved on paper and never witnessed. So every system is engineered in-house, from district cooling and HV power to NFPA fire, medical gas, and the concurrently maintainable plant a data hall depends on: modelled in BIM and CFD before the slab is poured, and .commissioned against the model



ساحة

+90%

تسليم في الوقت المحدد

17

قطاعاً نخدمه

+25

عاماً من الخبرة في الخليج

+90

projects delivered

المقر، المملكة العربية السعودية

Civil · MEP · ELV · Mission-critical data centres

ISO 9001 · ISO 14001 · ISO 45001

التسليم

معتدون



الأسواق

القطاعات التي تحمل فيها الأنظمة المخاطر.

فنادق تُدقّق وفق معيار العلامة، ومستشفيات تكون فيها الخدمات جزءًا من العلاج، وقاعات بيانات لا تتوقف، ومراكز تجارية تواصل العمل بينما تتبدل المعدات تحتها. هذه هي القطاعات التي تعلمنا متطلباتها في الموقع، ونعود إليها دائمًا.

■ التقنية العالية

■ التجزئة والمولات

■ الحكومي والقطاع العام

■ الدفاع والمشاريع الخاصة

■ المطارات والطيران

■ النقل والبنية التحتية

■ المرافق وتبريد المناطق

■ مراكز البيانات

■ المنشآت الحرجة

■ مشاريع متعددة الاستخدامات

■ الضيافة والترفيه

■ التجاري

■ السكني

■ العقارات المؤسسية

■ الرعاية الصحية

■ الأدوية وعلوم الحياة

■ التعليم

■ الصناعي

■ النفط والغاز

■ الطاقة والمتجددة



القد

03 - ما نقّده

التخصصات التي يعتمد عليها المبنى، مهندسة داخليًا.

أعمال مدنية وإنشائية، وخدمات مبانٍ ميكانيكية وكهربائية وصحية، وأنظمة تيار منخفض ومبانٍ ذكية، ومعدات منشآت حرجة ومراكز بيانات، وتبريد خارجي، وتشطيبات داخلية. كل منها تخصص مرخص بذاته، يديره مهندسونا ويُنسّق في نموذج واحد قبل صب أول بلاطة.



ممرات

01 نبني
المقاومات العامة

03 ندمج
أنظمة التيار الخفيف

05 SSURE
Mission-Critical & Data Centres

02 نهندس
الأعمال الميكانيكية والكهربائية والصحية المتخصصة

04 نبرّد
التبريد الخارجي

06 نحوّل
حلول التصميم الداخلي والتشطيبات

نبني

من القصد الهندسي إلى الأداء المبني.

Complete building execution with disciplined project management and structural integrity. Every sleeve, riser, and opening is set out from the services model, so the structure is cast to receive its systems rather than cut for them.

الأعمال الخارجية

التشطيبات المعمارية

المدنية والهيكلية

الهياكل الفولاذية

المباني الجاهزة والنمطية

إدارة المشاريع وتكامل EPC

العزل المائي

الواجهات والكسوة

الأساسات العميقة





مهندسين

الأنظمة التي تجعل المباني تؤدي.

هندسة ميكانيكية وكهربائية وصحية متقدمة، مبنية لكفاءة الطاقة والامتثال وأداء دورة الحياة. هنا تتعثر المباني عادةً، ولذلك يُبقي هذا العمل الأقرب إلينا.

تبريد المناطق

إدارة الدخان

التكييف والغرف النظيفة

الحماية من الحريق

السباكة والصرف

الكهرباء والطاقة

كفاءة الطاقة

الأنظمة الطبية

إنذار الحريق

03 • أنظمة التيار الخفيف

ندمج

نربط المباني والناس والتقنية.

Building technologies that connect security, automation, and digital infrastructure on one backbone. Extra-low voltage is a dedicated discipline here, designed and installed alongside the core systems rather than as a line under electrical

تقنية المعلومات والكابلات

التحكم في الدخول

إدارة المباني والأتمتة

التحكم في الإنارة

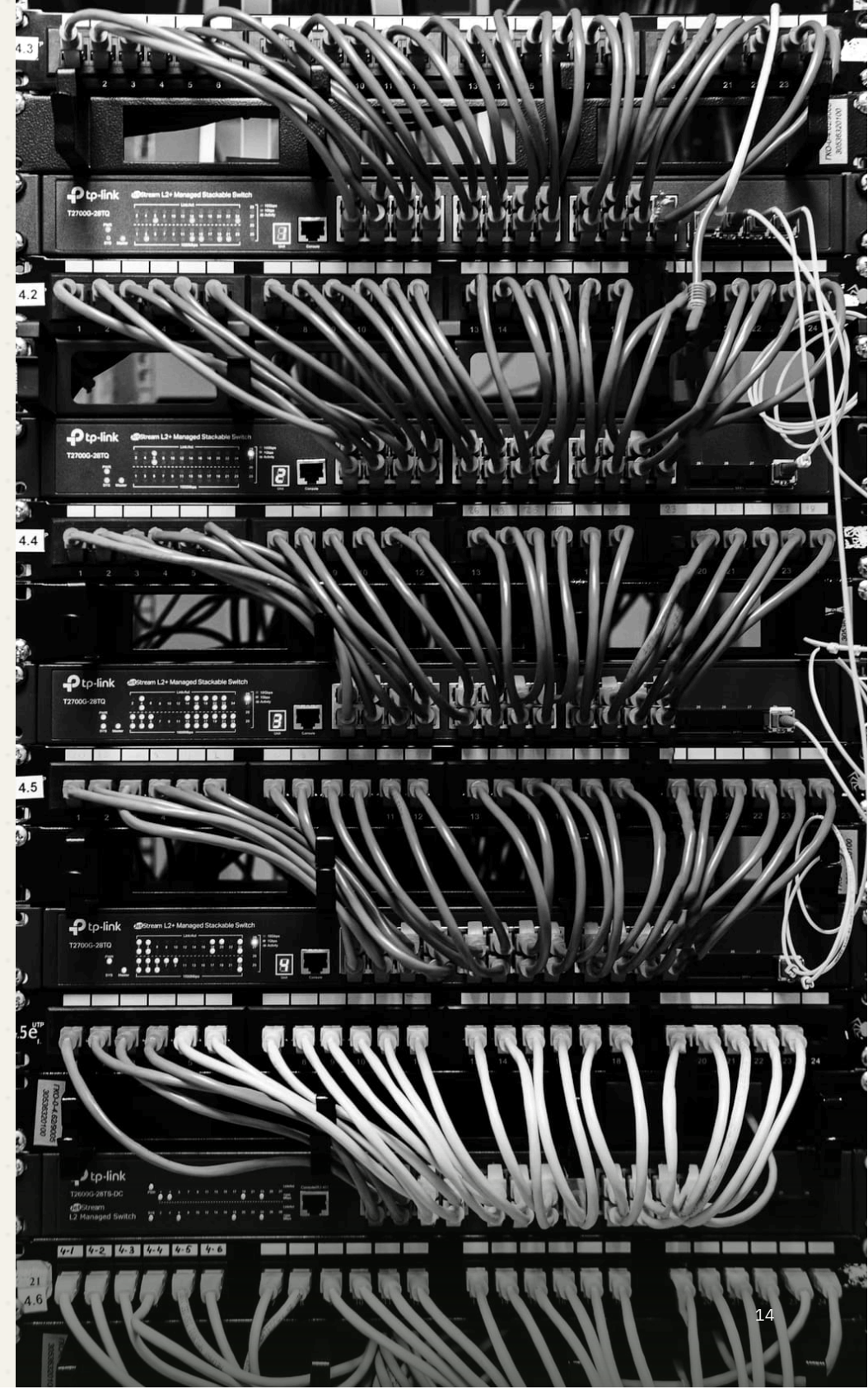
AV و IPTV والإذاعة العامة

إدارة غرف الضيوف

المبنى الذكي

كاميرات المراقبة

الساعة الرئيسية





نبرد

مساحات خارجية مريحة وصالحة للاستخدام وجاذبة.

حلول تحكم مناخي مهندسة للفضاءات العامة والمساحات المفتوحة: التراسات والشوارع التجارية وملاعب البادل والمرافق التي تبقى صالحة للاستخدام طوال صيف الخليج. تُنمذج بالمحاكاة الحاسوبية لديناميكا الموائع (CFD) قبل مدّ أي مجرى هواء، وهي تخصص إقليمي لنا.

إزاحة الهواء

التبريد التبخيري

محاكاة CFD

ملاعب البادل

التبخيري غير المباشر

المرافق الخارجية

الريّاح والضباب

مراوح HVLS

مجاري HDPE

SSURE^

.Facilities that cannot afford to stop

Data halls, control rooms, and the plant behind them, engineered to be concurrently maintainable: two paths from the grid to every rack, N+1 cooling sized for a fifty-degree afternoon, and an integrated systems test before the first server arrives

Data Hall Fit-Out

Precision Cooling

Critical Power

Dual-Path Distribution

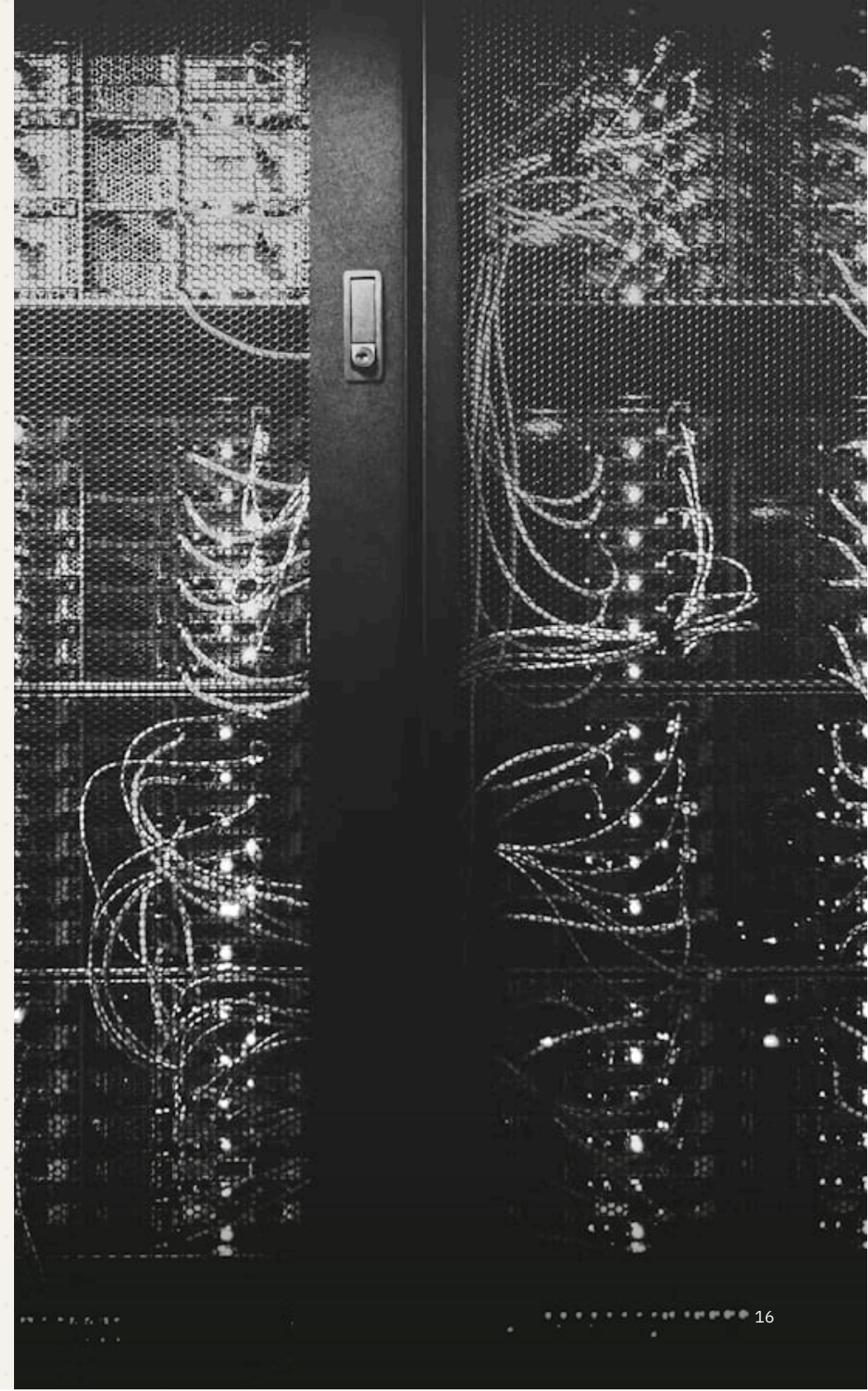
Tier III Design

Monitoring & IST

Integrated Systems Test

VESDA Detection

Clean-Agent Suppression



Built to be .maintained live

A data centre is an MEP project with a building around it. Every path that feeds a rack has a second one beside it, so any chiller, UPS, or switchboard can be taken out of service with the hall at full load. The reference design below is a 1 MW Tier III facility for a 50°C Eastern Province afternoon, .built in seven layers

Site and civil 01

.Plant pads, sealed duct banks, and intakes turned from the shamal

Structure and envelope 02

A portal frame and insulated shell, with two-hour walls between the hall, the switchrooms, and .the carriers

الكهرباء 03

.Two paths from the grid to every rack, UPS on each, and the generators behind both

Cooling 04

N+1 chillers selected at 50°C, hot-aisle containment, and chilled-water storage for ride- .through

Fire, safety, and security 05

.Aspirating detection, clean-agent suppression, and access control to the rack

IT fit-out 06

.Raised floor, racks, overhead busway, and fibre to diverse carrier rooms

Controls and commissioning 07

.BMS, EPMS, and DCIM on one set of alarms, then an integrated systems test at full load

1.45

design PUE

MW 1

IT load, 96 racks

99.982%

design availability

Tier III

concurrently maintainable

التصميم المرجعي الكامل، طبقة بطبقة: www.greensquare.sa/datacenter

06 • حلول التصميم الداخلي والتشطيبات

نحوّل

مساحات جاهزة للأداء من اليوم الأول.

Premium fit-out and bespoke finishes through to FF&E, OS&E, and final installation.
Interiors that bring design, craftsmanship, and operational readiness together, set out
.from the same model as the services above the ceiling

الأثاث والتجهيزات ومستلزمات التشغيل

النجارة حسب الطلب

التشطيبات الداخلية

التركيب والتنسيق

التشطيبات المعمارية

التصاميم الداخلية الفندقية

التسليم بنظام المفتاح

الغرف النموذجية

الأسقف والأرضيات





يُهندَس قبل أن يُسَعَّر. ويُشغَّل قبل أن يُسَلَّم.

عروضنا تأتي من مهندسين لا من مقدري تكاليف: دراسة الأحمال واختيار المعدات ونموذج التنسيق تُنجز قبل تثبيت السعر، فيستند البرنامج الزمني إلى تصميم يجتاز التشغيل. الفرق التي تبني الهيكل تركّب الأنظمة، والمهندسون الذين سَعّروها يشهدون اختباراتها.

Load studies, plant selection, and a coordinated BIM model before the price is fixed, with .the programme built backwards from your opening date	Engineer and price 01
Enabling works, substructure, frame, and envelope by our own crews, with every sleeve .and opening cast in from the services model	بناء الهيكل 02
Plant rooms, risers, and distribution installed to the model and inspected at each stage .against the operator's standard	Install the systems 03
Factory witness tests through to integrated systems testing, then O&M records, training, .and the first year of maintenance	Test and hand over 04



الاست

05 · كيف نبني أفضل

مبانٍ صامدة لعالم متغير.

الاستدامة أساس في كيفية تصميمنا وهندستنا وتسليمنا لكل مشروع: أنظمة موقّرة للطاقة، وإدارة مسؤولية للموارد، وممارسات بناء مختارة لقيمة دائمة.



دائمة

- تصميم منخفض الكربون
- ترشيد المياه والموارد
- اختيار مسؤول للمواد
- أداء دورة الحياة وتحسين الأصول

- أنظمة مباني موفرة للطاقة
- ممارسات بناء مستدامة
- تقنيات المباني الذكية
- دمج الطاقة المتجددة



ضمان الجودة

مبنيّ على المعايير. مدفوع بالأداء.

الجودة والصحة والسلامة والمسؤولية البيئية والامتثال تعمل جميعها وفق نظام إدارة متكامل واحد، معتمد على ثلاثة معايير دولية ومُدقّق في كل مشروع.

ISO 45001:2018
الصحة والسلامة المهنية



ISO 14001:2015
الإدارة البيئية



ISO 9001:2015
إدارة الجودة



عضو في USGBC
مجلس المباني الخضراء الأمريكي



Human Resources and
Social Development

نطاقات البلاتيبي
سعودة وزارة الموارد البشرية، أعلى نطاق



الهيئة السعودية للمقاولين
Saudi Contractors Authority

تصنيف هيئة المقاولين
هيئة المقاولين السعوديين

وزارة البلديات والإسكان
Ministry of Municipalities and Housing



تصنيف وزارة الشؤون البلدية والإسكان
وزارة الشؤون البلدية والإسكان

- تعزيز الرعاية البيئية
- دفع التحسين المستمر

- حماية الناس وأماكن العمل
- إدارة المخاطر استباقياً

- تقديم التميز في الجودة
- ضمان الامتثال التنظيمي



أعمال

06 · الخبرة

خبرة نتحدث من خلال ما ننجزه.

عقدان من الأعمال المنجزة في أنحاء الخليج، صوّرها في الموقع من بنوها، تفتتحها الفندق قيد التنفيذ اليوم. يشمل السجل أيضًا هيلتون جاردن إن، الخير، فندق دوسيت، الدوحة، ومركز نسيم الربيع الطبي، الدوحة. القائمة الكاملة للمشاريع متاحة عند الطلب.



النا

7

معروضة في الصفحات التالية

الرجاء الصحة	02 جناح العلاج بالأكسجين عالي الضغط
التجزئة والمولات	04 الحزم مول
الضيافة والترفيه	06 فندق فورسيزونز، اللؤلؤة

17

قطاعاً نخدمه

01 هيلتون جاردن إن، الهفوف	الضيافة والترفيه
03 محطة ضخ مسيمير والمصب	المرافق وتبريد المناطق
05 الشارع التجاري في لوسيل	التجزئة والمولات
07 محطات ضخ مناطق	الحكومي والقطاع العام

+90

مشروعاً في السجل



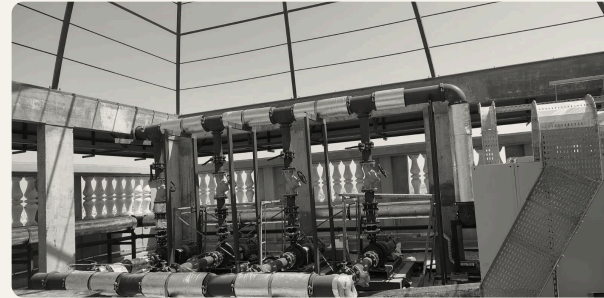
هيلتون جاردن إن، الهفوف

A Hilton flag in the Eastern Province: the structure, the envelope, and every building service inside it, with the services model frozen before the first slab was poured so every sleeve and riser was cast in rather than cut in

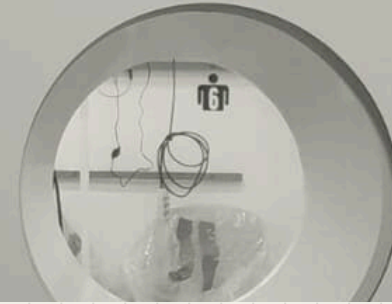
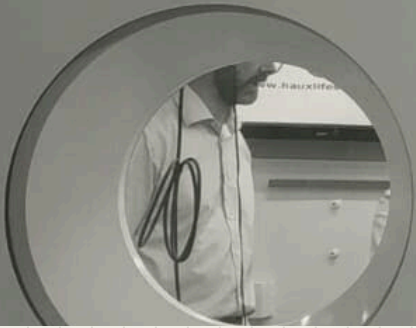
الموقع Al Hofuf, Kingdom of Saudi Arabia

القطاع الضيافة والترفيه

النطاق Civil works and the complete MEP package



HAUX - QUADRO 2700-2200



الرعاية الصحية

جناح العلاج بالأكسجين عالي الضغط

غرفة HAUX متعددة الأماكن مركّبة داخل مستشفى عامل، حيث الغرفة وعاء ضغط وكل خدمة حولها مهندسة للأكسجين النقي.

الموقع مؤسسة حمد الطبية، الدوحة

القطاع الرعاية الصحية

العميل مؤسسة حمد الطبية

النطاق أعمال ميكانيكية وكهربائية متخصصة، وغازات طبية، وتحكم

محطة ضخ مسيمير والمصب

غرف هواء الآبار الرطبة، وعادم الآبار الجافة، ومجاري هواء من الستانلس ستيل لمحطة ضخ صرف كبرى تابعة لأشغال، مبنية لتدوم بجوار البحر.

الموقع الدوحة، قطر

القطاع المرافق وتبريد المناطق

العميل أشغال، هيئة الأشغال العامة

النطاق أعمال التهوية والأعمال الميكانيكية





التجزئة والمولات

الحزم مول

أبراج تبريد ومجموعات مضخات مياه مبردة وتمديدات غرف المعدات لواجهة تسوق فاخرة.

الموقع
المرخية، الدوحة
القطاع
التجزئة والمولات
النطاق
أعمال محطة المياه المبردة

الشارع التجاري في لوسيل

تبريد في الهواء الطلق على طول شارع لوسيل المميز، مع توزيع المياه المبردة الممدود تحت الممشى قبل وضع الرصف.

الموقع لوسيل، قطر

القطاع التجزئة والمولات

النطاق تبريد خارجي





الضيافة والترفيه

فندق فورسيزونز، اللؤلؤة

مطعم الوجبات اليومية، ولو دبلي روبوشون، وشيكاغو رير ستيك هاوس، ولا ميديتيرانيه روبوشون، وصلات الشاي، كل منها مبرّد في الهواء الطلق ومُتمدج بمحاكاة CFD قبل مدّ أي مجرى هواء.

الموقع
القطّاع
العميل
النطاق

اللؤلؤة، الدوحة
الضيافة والترفيه
فنادق ومنتجعات فورسيزونز
تبريد خارجي، خمسة تراسات مطاعم

راحة يمكنك قياسها.

تبريد تراس مفتوح في صيف الخليج مسألة هندسية لا تخمين. كل مخطط يُنمذج أولاً، ويُبنى بمعدات مختارة للحرارة، ويُثبت في الموقع مقابل النموذج.

01 نمذج

تتنبأ محاكاة CFD بسرعة الهواء ودرجة الحرارة عبر المساحة، وتحدد النقاط الساخنة، قبل اعتماد التصميم.

02 نهج

معدات تبخيرية غير مباشرة، ومجاري HDPE تحت الأرض بعزل R-10، وشبكات من البولي كربونات والستانلس ستيل، ومصدات رياح.

03 تثبيت

الاختبار والتشغيل والموازنة مقابل النموذج، ليؤدي التراس كما قالت المحاكاة.

أين يعمل

المطاعم المفتوحة

فنادق الخمس نجوم

الشوارع التجارية

المولات

القصور

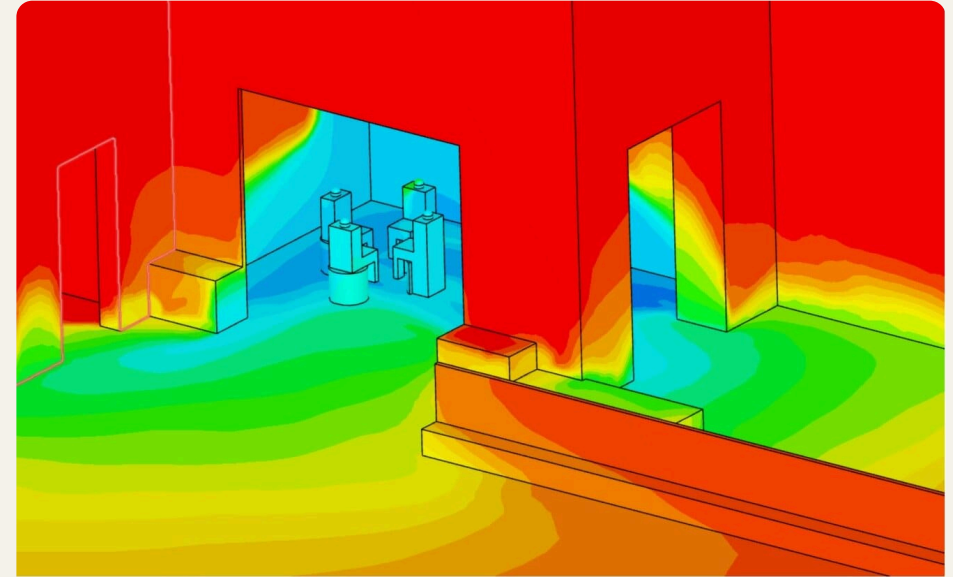
ملعب البادل

الملاعب المكشوفة

المناطق عالية الازدحام

مُثبت في

- فندق فورسيزونز، اللؤلؤة، الدوحة
- الشارع التجاري، لوسيل
- مول 04، اللؤلؤة، الدوحة
- ملعب بادل، المعمورة، الدوحة



خريطة حرارية بمحاكاة CFD، تراس صالة الشاي، فورسيزونز الدوحة. الحرارة المحيطة 38 درجة؛ ومنطقة الجلوس تثبت في أوائل العشرينات.

الحكومي والقطاع العام

محطات ضخ مناطق

قاعات المضخات، والمحطات المجهزة، ولوحات التحكم التي تشغلها، عبر محطات ضخ المناطق الاقتصادية التابعة لمناطق.

الموقع قطر

القطاع الحكومي والقطاع العام

العمل مناطق

النطاق أعمال ميكانيكية



ما لن نساوم عليه.

المعايير التي يُدار بها كل موقع لجرين سكوير، من أول اجتماع سلامة إلى آخر ورقة تشغيل.

التركيز على العميل

شراكات دائمة عبر الشفافية والأداء.



السلامة أولاً

حماية الناس، منع المخاطر، التسليم بثقة.



الاستدامة

هندسة بيئات عمرانية موفّرة للموارد ومرنة وجاهزة للمستقبل.



التميز الهندسي

هندسة دقيقة، حلول مبتكرة، جودة بلا مساومة.



النزاهة

صدق ومساءلة وتنفيذ أخلاقي في كل التزام.



الابتكار

تبني الأفكار الجديدة، تقديم حلول أفضل.





الشراكة

ثقة عبر القدرة والالتزام والتعاون.

اختيار المقاول حكم على من سيكون في غرفة الآلات عند التشغيل. عندنا هم المهندسون أنفسهم الذين سَعَرُوا العمل: مسجّلون في السعودية، ومعتمدون وفق ثلاث مواصفات آيزو، ويحملون الأعمال المدنية والميكانيكية والكهربائية والتيار المنخفض والمنشآت الحرجة من أول رسم إلى اختبار الأنظمة المتكاملة.

Mission-critical capability 02 Concurrently maintainable power and cooling, proven in an integrated systems test at full .load	Engineering depth in-house 01 Chilled water, HV power, NFPA fire, medical gas, and ELV, designed and installed by our .own engineers
خبرة مركّزة في الضيافة 04 مبنيّ وفق قائمة تدقيق المشغّل وموعد الافتتاح.	مقرنا في السعودية، بمعرفة محلية 03 تصنيف وزارة الشؤون البلدية والإسكان وهيئة المقاولين، ونطاق بلاتيني، في المملكة.
تنفيذ مدعوم بالتقنية 06 تنسيق BIM، وكشف التعارضات، والتوأّم الرقمي، وتكامل إدارة المباني والمباني الذكية.	نظام إدارة متكامل معتمد 05 الجودة والبيئة والسلامة في نظام واحد مُدقّق.
قيمة دورة الحياة 08 قيمة محسّنة تتجاوز بكثير تكلفة البناء الأولية.	حلول مستدامة وموفّرة للطاقة 07 نبني أفضل، ونستخدم الموارد بمسؤولية.



لتعاون

لديك مشروع قادم؟

سواء كنت تخطط لتطوير جديد، أو ترقية أصل قائم، أو تحدد مواصفات منشأة لا تحتمل التوقف، فجرين سكوير جاهزة للتعاون. أرسل لنا الرسومات، وسنعود إليك بعرض مسعر وبرنامج زمني عام يناسب احتياجاتك.

المكتب

مكتب 1304، الطابق الثالث، مركز حائل
طريق الملك فهد، الراكدة الجنوبية
الخبر، المملكة العربية السعودية

الهاتف

+966 13 855 5524

البريد الإلكتروني

info@greensquare.sa

الموقع

www.greensquare.sa



نصنع بيئات عمرانية مستدامة.

CIVIL · MEP · ELV · MISSION-CRITICAL DATA CENTRES

اكتشف جرين سكوير



على الإنترنت

www.greensquare.sa
www.greensquare.sa/profile

تواصل معنا

5524 855 13 966+
info@greensquare.sa

المكتب

مركز حائل، طريق الملك فهد
الخبر، المملكة العربية السعودية